



Hlavní město Praha-Městská část Praha 5

poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22

IČ 00063631, DIČ CZ 00063631

zastoupena starostou JUDr. Milanem Jančíkem, MBA

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení jednotek

podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

čl. 1.

Správa majetku

- 1.1. Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití	
198	1348	objekt	bydlení

pozemku číslo parcelní	druh pozemku
1348	zastavěná plocha

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

- 1.2.** Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, se kterým může nakládat, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl ke dni 12.11.2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.
- 1.3.** Městská část Praha 5 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka.

čl. 2.

Popis budovy

- 2.1.** Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z:

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití	
198	1348	objekt	bydlení

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek:

pozemku číslo parcelní	druh pozemku
1348	zastavěná plocha

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

2.2. Popis budovy

Budova je obytný dům o jedné sekci, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedeného, ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 3.

Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané v čl. 2. tohoto prohlášení (dále budova) vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka č. **198/1** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 198 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,3 m²
pokoj 1	19,4 m²
pokoj 2	23,9 m²
předsín	10,0 m²
koupelna	4,1 m²
WC	1,4 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **74,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	2 ks
c) sporák	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 198/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 741/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 198/2 o velikosti 3+0, umístěná v budově čp. 198 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	18,9 m ²
pokoj 2	23,7 m ²
pokoj 3	24,9 m ²
předsín	3,3 m ²
spíž	0,7 m ²
koupelna	2,9 m ²
WC	1,0 m ²
pavlač	6,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **82,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	3 ks
c) sporák	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky 198/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 823/10168 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 198/3 o velikosti 3+0, umístěná v budově čp. 198 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	30,0 m ²
pokoj 2	12,5 m ²
pokoj 3	24,8 m ²
předsíň	5,7 m ²
koupelna	2,9 m ²
WC	1,2 m ²
komora	3,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **80,5 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) průtokový ohřivač	1 ks
b) plynové topidlo	3 ks
c) sporák	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky 198/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 805/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 198/4 o velikosti 2+0, umístěná v budově čp. 198 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	24,3 m ²
pokoj 2	19,4 m ²
předsíň	10,2 m ²
koupelna	4,3 m ²
WC	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **59,6 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) plynový kotel	1 ks
b) sporák	1 ks
c) topná tělesa	5 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky 198/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 596/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 198/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 198 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,8 m²
pokoj 1	15,4 m²
pokoj 2	24,0 m²
koupelna s WC	4,1 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **55,3 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	1 ks
c) sporák	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky 198/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 553/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 198/6 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 198 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,1 m²
pokoj 1	19,0 m²
koupelna	2,4 m²
WC	1,3 m²
komora	1,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	1 ks
c) sporák	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky 198/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 368/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. **198/7** o velikosti 3+0, umístěná v budově čp. 198 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně obytná	68,4 m²
pokoj 1	14,9 m²
pokoj 2	16,3 m²
předsíň	18,1 m²
komora 1	1,1 m²
komora 2	3,6 m²
koupelna	6,5 m²
sprcha + WC	3,4 m²
šatna	3,7 m²
WC	1,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **137,5 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) kotel etáž. topení	1 ks
b) sprchový kout	1 ks
c) sporák	1 ks
d) topná tělesa	7 ks
e) vana	1 ks
f) umyvadlo	2 ks
g) WC mísa	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výlučného užívání terasy ve 4.NP

K vlastnictví jednotky 198/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1375/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Nebytová jednotka-provozovna (prodejna) č. **198/101**, umístěná v budově čp. 198 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	1,3 m²
kancelář	13,6 m²
kancelář	16,9 m²
prodejna	32,4 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **64,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-------------|------|
| a) umyvadlo | 1 ks |
| b) WC mísa | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 198/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 642/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Nebytová jednotka-provozovna (sklad) č. 198/102, umístěná v budově čp. 198 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklad	33,6 m ²
sklad	12,6 m ²
sklad	4,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **50,4 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

- a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 198/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Nebytová jednotka-provozovna (dílňa) č. 198/103, umístěná v budově čp. 198 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

koupelna	1,2 m ²
----------	--------------------

WC	1,0 m ²
sklad	12,6 m ²
dílna	36,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,2 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

a) AKU kamna	1 ks
b) boiler	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 198/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 512/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Nebytová jednotka-provozovna (dílna) č. 198/104, umístěná v budově čp. 198 v 1.PP a 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

dílna	73,5 m ²
dílna	79,0 m ²
chodba	4,2 m ²
chodba	7,3 m ²
chodba	16,6 m ²
chodba	5,6 m ²
schodiště	8,4 m ²
schodiště	6,4 m ²
WC	0,9 m ²
sklad	26,8 m ²
sklad	10,0 m ²
sklad	11,9 m ²
sklad	11,9 m ²
sklad	11,3 m ²
kancelář	14,0 m ²
šatna + WC	12,3 m ²
výtah	8,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **308,1 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-------------|------|
| a) umyvadlo | 1 ks |
| b) WC mísa | 2 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 198/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3081/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

12. Nebytová jednotka-provozovna (č. **198/105** , umístěná v budově čp. 198 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

provozovna	16,8 m²
------------	---------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **16,8 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

- a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky 198/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 168/10168 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří :
Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří
 - základy včetně izolací
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), bleskosvod, komínová tělesa včetně příslušných součástí, světlíky
 - rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro byty
 - rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro byty) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
 - kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
 - rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro byty
 - schodiště a chodby, vchod, průjezd, sušárna, místnosti sklepních kójí, terasa, pavlačea jako příslušenství budovy venkovní úpravy
2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

čl. 5.

Úprava práv k pozemku

Pozemek číslo parcelní

druh pozemku

1348

zastavěná plocha

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví

se stává při převodu vlastnictví k první bytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

- S vlastnictvím jednotky č. 198/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 741/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 823/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 805/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 596/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 553/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 368/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1375/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 642/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/102 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/103 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 512/10168 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 198/104 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 3081/10168 z celku shora uvedených

pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 198/105 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 168/10168 z celku shora uvedených pozemků.

čl. 6.

Práva a závazky budovy

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky týkající se předmětné budovy, jejích společných částí a zastavěného pozemku v souvislosti s uzavřením smluv na odběr:

1. Z vlastníka předmětné budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí a které byly založeny správcem objektu s jednotlivými dodavateli služeb :
 - smlouvou o odvozu TDO
 - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - smlouvou o dodávce elektrické energie
 - smlouvou o správě domu s firmou CENTRA, a.s., identifikační číslo 186 28 966, se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5
 - smlouvou o údržbě komínů
 - smlouvou o havarijní službě
 - smlouvou na úklidové práce - dům a chodníky
 - smlouvou na servis požárních služeb a kontrolu objektů
2. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku a které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

- 7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží **ke každé jednotlivé jednotce**.
- 7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
- 7.3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvku do fondu oprav a údržby.
- 7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při

následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.

- 7.5.** Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
- 7.6.** Vytvoření záloh na služby nezavazuje vlastníka jednotky povinnost hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

- 8.1.** Vlastník budovy pověřuje správou budovy tohoto správce:

CENTRA a.s.

identifikační číslo : 18 62 89 66

adresa správce : Plzeňská 3185/5b

Praha 5 - Smíchov, 150 00

- 8.2.** V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyší objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.
- 8.3.** Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
- 8.4.** Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 8.5.** Podrobnosti, týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

čl. 9.

Závěr

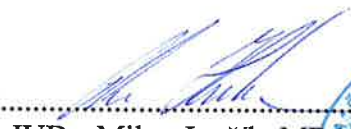
- 9.1.** Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
- 9.2.** Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
- 9.3.** Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
- Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově
 - Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

V Praze dne 23-06-2008

Za vlastníka:

Městská část Praha 5
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 00063631

v.z. Ing. Petr Horák
1. zástupce starosty


JUDr. Milan Jančík, MBA
starosta MČ Praha 5



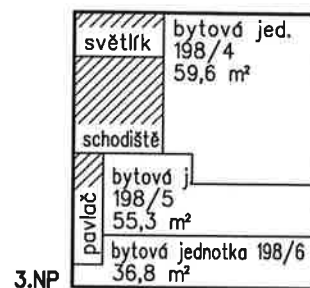
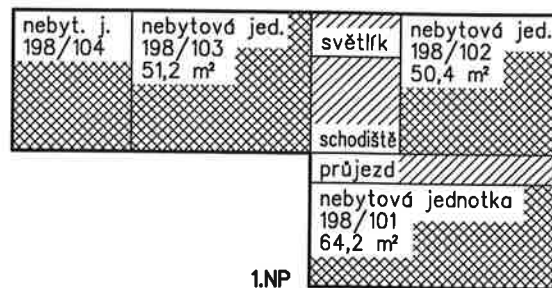
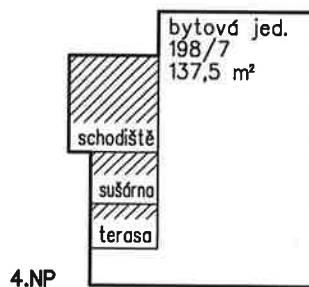
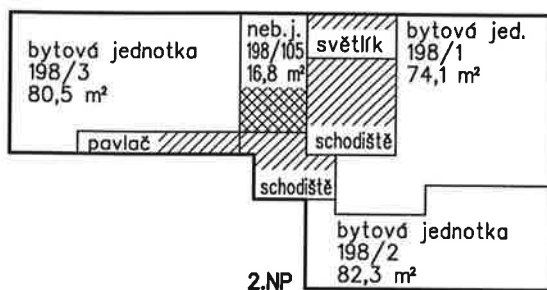
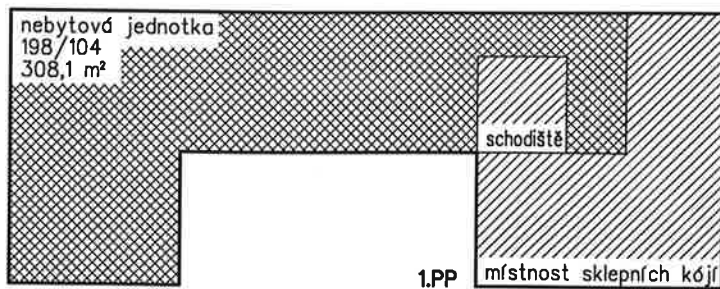
čl. 10. Obsah

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Popis budovy
- čl. 3. Vymezení jednotek v budově
- čl. 4. Určení společných částí budovy
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky budovy
- čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. 9. Závěr
- čl. 10. Obsah

Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy čp. 198, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke **každé jednotlivé jednotce**.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvku do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.



Budova : Plzeňská čp. 198, Praha 5 – Košíře

Legenda : byty a příslušenství
 společné části budovy
 nebytové jednotky
 hlavní vchod